

Baugebiet „Haverter Feld in Isenbruch“

Anbindung und Lage

Selfkant, eine Gemeinde mit hohem Freizeit- und Erholungswert, ist mit rd. 10.000 Einwohnern ein interessanter Wohnstandort im Kreis Heinsberg. Die Gemeinde Selfkant präsentiert sich „im Herzen Europas“, eingebettet zwischen den Regionen Aachen, Mönchengladbach und Düsseldorf sowie der Provinz Limburg/NL.

Die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf werden durch eine Vielzahl von Discountern, Supermärkten und Fachgeschäften sichergestellt und durch die unterschiedlichsten privaten Dienstleistungsunternehmen, Restaurants, Tankstellen, Kreditinstitute, Apotheke usw. abgerundet. Neben diesen vorzüglichen Einkaufsmöglichkeiten sind ein umfassendes Bildungsangebot in Form von zwei Grundschulen und einer Gesamtschule vorhanden. Eine Vielzahl sozialer Einrichtungen wie Kindergärten, Pflege- und Altenheime usw. vervollständigen das Angebot. Die ärztliche Versorgung ist ebenfalls ausgezeichnet.

Freizeit und Erholung

Das rege Vereinsleben in der Gemeinde Selfkant sorgt mit für ein intaktes soziales Umfeld, insbesondere für Kinder. Neben den musizierenden Vereinen und den Vereinen für die Brauchtumpflege werden alle Breitensportarten wie Fußball, Tennis, Tischtennis usw. sowie vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung angeboten. Das hervorragend ausgebaute Radwegenetz bietet Radwanderern die Möglichkeit, entlang des Rodebaches und des Saeffeler Baches erholsame Radtouren durchzuführen, die in die Niederlande oder auch Belgien ausgeweitet werden können.

Isenbruch

Isenbruch (Limburgs Isebrook) ist eine Ortschaft der Gemeinde Selfkant im äußersten Westen des Kreises Heinsberg im Bundesland Nordrhein-Westfalen. Isenbruch ist der westlichste Ort Deutschlands.

Der Ort, der sich im Selfkant 17 km südwestlich von Heinsberg direkt an der niederländischen Grenze befindet, liegt zwischen den niederländischen Städten Susteren im Norden und Sittard im Süden. Westlich unmittelbar benachbart ist der niederländische Ort Nieuwstadt. Direkt östlich bzw. südlich befinden sich *Havert*, *Millen* und *Schalbruch*, drei weitere Ortsteile vom Selfkant.

Preise und Verfügbarkeit

Der Verkauf der Grundstücke erfolgt ab sofort.

Modell 1 „Selbstnutzer/ Regelverkaufspreis“

165,- €/ qm

Verkauf an Ortsansässige/ Nicht Ortsansässige

Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren (Fertigstellung)

Eigennutzung von mindestens 5 Jahren (ab Einzug)

(Nachlass für minderjährige Kinder: 5,- € je Kind/ qm für max. 3 Kinder)

Modell 2 „Fremdnutzer“

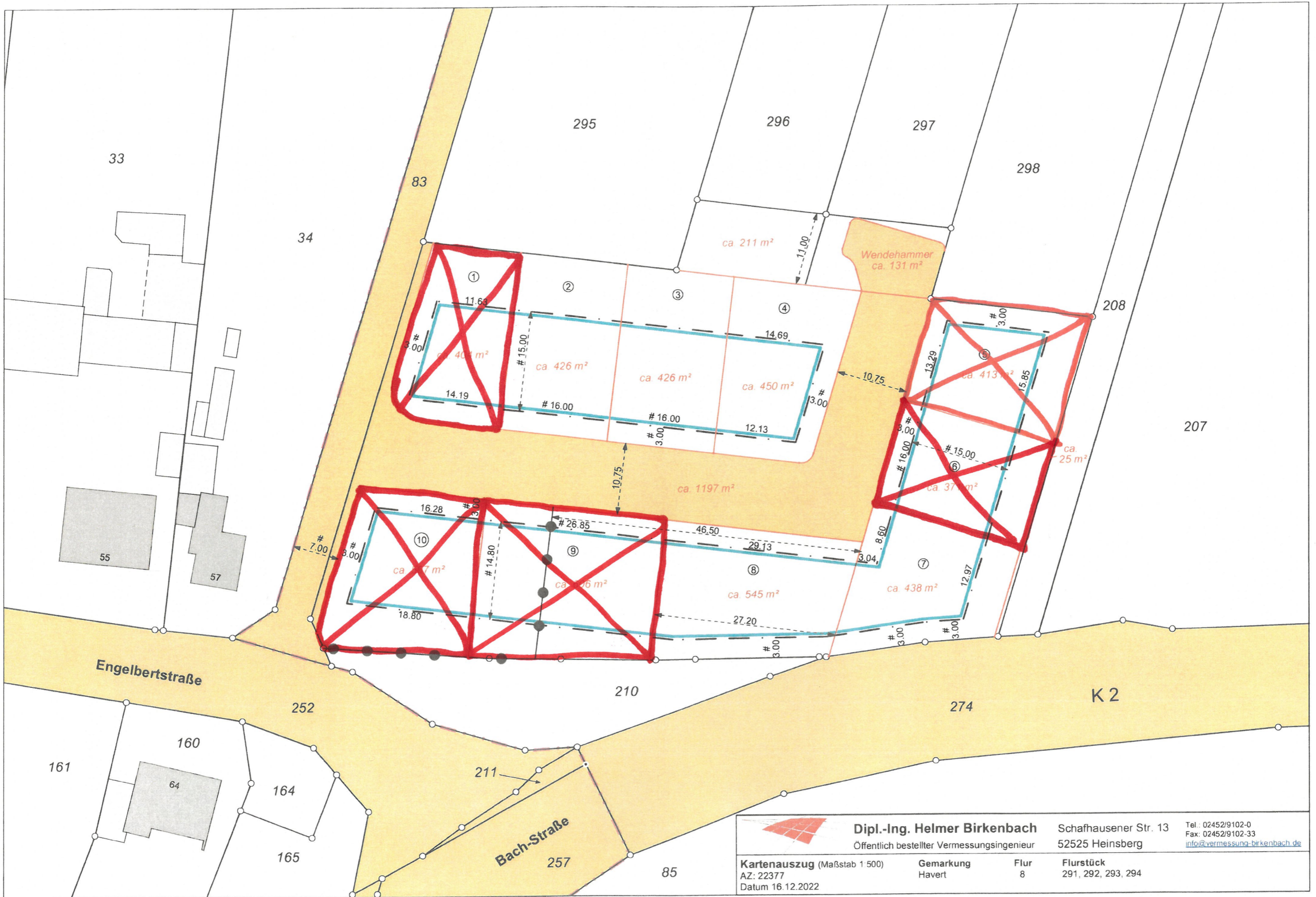
200,- €/ qm

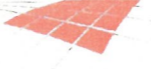
Verkauf an Ortsansässige/ Nicht Ortsansässige

Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren (Fertigstellung)

ohne Eigennutzungsverpflichtung

Die Reservierung eines Grundstückes kann ab sofort gegen eine Reservierungsgebühr in Höhe von 1.000,00 € vorgenommen werden. Die Reservierung gilt für die Dauer von 2 Monaten. Die Reservierungsgebühr wird beim Kauf des reservierten Grundstückes im Baugebiet „Haverter Feld“ in Isenbruch auf den Kaufpreis angerechnet.



	Dipl.-Ing. Helmer Birkenbach Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur		Schafhausener Str. 13 52525 Heinsberg		Tel.: 02452/9102-0 Fax: 02452/9102-33 info@vermessung-birkenbach.de
	Kartenauszug (Maßstab 1:500) AZ: 22377 Datum 16.12.2022	Gemarkung Havert	Flur 8	Flurstück 291, 292, 293, 294	