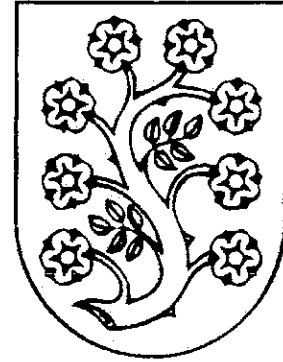


# *Amtsblatt* der Gemeinde Selfkant



*Das wöchentliche Mitteilungsorgan der Gemeinde Selfkant*

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt: Der Bürgermeister  
52538 Selfkant-Tüddern, Am Rathaus 13, Tel.: 02456-499-0

34. Jg., Nr. 13, Montag, 24. März 2003 \* 52538 Selfkant-Tüddern, Am Rathaus 13, Tel.: 02456 - 499-0

## AMTLICHER TEIL

### **BEKANNTMACHUNG DER BODENRICHTWERTE GEM. GUTACHTERAUSSCHUSSVERORDNUNG**

- GAVO NRW vom 07. März 1990 - GV. NRW 1990 S. 156 -

Die gemäß § 196 BauGB in der Fassung vom 27. August 1997 in Verbindung mit der o. a. GAVO NRW durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelten Bodenrichtwerte (Bezugszeitpunkt: 31.12.2002) werden für die Gemeinde Selfkant in der Gemeindeverwaltung Selfkant, Zimmer 27, Am Rathaus 13, 52538 Selfkant-Tüddern, montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, montags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

ab 25. März 2003

für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt (§ 11 Abs. 4 der GAVO NRW).

Auf das Recht, auch außerhalb dieser Auslegungszeiten von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte bei der Kreisverwaltung Heinsberg, Valkenburger Straße 45, über die Richtwerte Auskunft zu erlangen (§ 196 Abs. 3 BauGB), wird ausdrücklich hingewiesen.

### **Bauland-Richtwerte**

Bezugszeitpunkt: 31. Dezember 2002

### **Eigenschaften und Geltungsbereiche**

Der Richtwert gilt nur für Grundstücke mit folgenden Eigenschaften:

Erschlossene Baugrundstücke in reinen und allgemeinen Wohngebieten mit 1-2 geschossiger Bebauung und 35 m Grundstückstiefe bei rechteckigem Grundstückszuschnitt. Im Richtwert sind die Erschließungsbeiträge enthalten.

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

Zur besonderen Beachtung:

Der Verkehrswert eines einzelnen Baugrundstücks kann wegen unterschiedlicher wertbestimmender Eigenschaften wie Art und Maß der zulässigen baulichen Nutzung, Erschließungszustand, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksform, Grundstückstiefe, Sonderlage, Kulturart, Bodengüte, besonderer Aufwuchs usw. niedriger oder höher als der Richtwert liegen. Daher kann der Verkehrswert jeweils nur durch Einzel-Begutachtung festgestellt werden.

## **GEMEINDE SELFKANT**

<b>Ort</b>	<b>Lage</b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>
Tüddern	gesamtes Wohngebiet	150,00
Süsterseel	gesamtes Wohngebiet	150,00
Höngen	gesamtes Wohngebiet	130,00
Großwehrhagen Kleinwehrhagen	gesamtes Wohngebiet	90,00
Saeffelen Heilder	gesamtes Wohngebiet	100,00
Havert Stein	gesamtes Wohngebiet	90,00
Isenbruch Millen	gesamtes Wohngebiet	100,00
Schalbruch	gesamtes Wohngebiet	120,00
Hillensberg	gesamtes Wohngebiet	150,00
Wehr	gesamtes Wohngebiet	150,00

### **Richtwerte für landwirtschaftlich genutzte Flächen**

Bezugszeitpunkt: 31. Dezember 2002

#### **Eigenschaften und Geltungsbereiche**

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert für landwirtschaftlich genutzte Flächen (Ackerland und ackerfähiges Grünland) im Außenbereich bei mittlerer Größe und regelmäßigem Zuschnitt. Die Richtwerte wurden jeweils für eine Gemarkung festgesetzt. Die durchschnittliche Bonität in der Gemarkung ist bei jedem Richtwert angegeben.

#### Zur besonderen Beachtung:

Der Verkehrswert eines einzelnen Grundstücks kann wegen unterschiedlicher wertbestimmender Eigenschaften wie Art und Maß der zulässigen baulichen Nutzung, Erschließungszustand, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksform, Grundstückstiefe, Sonderlage, Kulturart, Bodengüte, besonderer Aufwuchs usw. niedriger oder höher als der Richtwert liegen. Daher kann der Verkehrswert jeweils nur durch Einzel-Begutachtung festgestellt werden.

**GEMEINDE SELFKANT**

<b>Gemarkung</b>	<b>Bonität</b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>
Havert	56	2,20
Hillensberg	75	2,60
Höngen	68	2,60
Millen	65	2,80
Saeffelen	73	2,60
Süsterseel	60	2,60
Tüddern	52	2,60
Wehr	70	2,60

**Richtwert für Gewerbe- und Industrieaufläichen**

Bezugszeitpunkt: 31. Dezember 2002

**Eigenschaften und Geltungsbereiche**

Der Richtwert gilt für baureifes Land in ausgewiesenen Gewerbe- und Industriegebieten. Im Richtwert sind die Erschließungsbeiträge enthalten.

**GEMEINDE SELFKANT**

<b>Lage</b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>
Gewerbegebiet Tüddern/Millen	25,00

**Richtwert für forstwirtschaftlich genutzte Flächen**

Bezugszeitpunkt: 31. Dezember 2002

**Eigenschaften und Geltungsbereiche**

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für das gesamte Kreisgebiet (incl. Aufwuchs).

Der Richtwert für forstwirtschaftlich genutzte Flächen beträgt für das gesamte Kreisgebiet 0,70 €/m<sup>2</sup>.

Selfkant, den 24. März 2003

Der Bürgermeister  
Otten

---

**Service der Anonymen Alkoholiker im  
Kreis Heinsberg**

Maria-Hilf-Krankenhaus Gangelt  
Tagesklinik  
dienstags und mittwochs von 19.30 - 21.30 Uhr

Kontakte Anonyme Alkoholiker im Kreis  
0160/67090622  
Kontakte Al-Anon im Kreis  
02431/2476

---

**Bereitschaftsdienst  
Verbandswasserwerk Gangelt GmbH**

Für die Meldung von Rohrbrüchen und sonstigen  
Schäden am Leitungsnetz des  
Verbandswasserwerkes ist das Büro Tag und  
Nacht telefonisch erreichbar.

**Telefon-Nummer: 02454 - 9279-0**

Das Büro befindet sich im alten Rathaus,  
Markt 8, in 52538 Gangelt.

---

**Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung**

Bei der Gemeindeverwaltung Selfkant  
gelten folgende Öffnungszeiten für  
den Publikumsverkehr:

**montags bis freitags  
von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
montags**

**von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr  
donnerstags  
von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr**

**Achtung!**

**Neue  
Öffnungszeiten des Sozialamtes  
montags, mittwochs und freitags  
von 8.00 - 12.00 Uhr  
donnerstags  
von 8.00 - 12.00 Uhr und  
von 14.00 - 17.30 Uhr.**

**Wichtige Telefonnummern:**

Rathaus der Gemeinde Selfkant  
4990  
Fax-Nummer  
3828  
Bürgermeister Otten  
02455-440  
Gemeindeamt  
1266  
Bauhofleiter  
3437  
Abwasserbereich  
oder 01772984846  
01776033212

---

**IMPRESSUM**

Herausgeber:  
Gemeinde Selfkant - Der Bürgermeister -, Am  
Rathaus 13, 52538 Selfkant-Tüddern  
Verantwortlich für den Inhalt:  
Der Bürgermeister Willi Otten  
Konzept, Layout, Satz und Druck:  
Gemeindeverwaltung Selfkant, Am Rathaus 13,  
52538 Selfkant  
Das Amtsblatt liegt für alle interessierten Bürger bei  
allen Banken und Sparkassen in der Gemeinde  
Selfkant sowie im Rathaus zur kostenlosen Mitnahme  
aus. Das Amtsblatt kann als Einzelstück gegen  
Erstattung der jeweiligen Portokosten bei der  
Gemeindeverwaltung Selfkant bezogen werden.